



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 19.04.2024 nr 3-2/23/1053 - 6

Meie 16.05.2024 nr 9.3-1/24/4301-2

Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu maa-ala asub Haabersti linnaosas, Väike-Õismäe asumis, Järveotsa piirkonnas, Järveotsa tee ja Paldiski maantee vahelisel alal. Planeeritav maa-ala piirneb lõuna poolt 14-korruselise korterelamuga, ida pool asub ehitamisel olev 9korruseline korterelamu, kirde pool üldkasutatav roheala, põhja pool 2-korruseline ärihoone ning lääne poole jääb Paldiski maantee. Planeeritava maa-ala suurus on 0,72 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Järveotsa tee 1c krundile ehitusõiguse määramine 4-7-korruselise korterelamu ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud liiklusrüüri hinnangut (töö nr 23310-01; 22.09.2023) eesmärgiga välja selgitada autoliiklusest põhjustatud müratasemed planeeringualal.

Järveotsa tee 1c planeeringuala olemasoleva keskkonnamüri olukorra hindamiseks teostati vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Mõõtmised teostati kahes mõõtmispunktis päevasel ajal kuupäeval 15.09.2023 vahemikus 08:05-09:05. Teede ja tänavate liiklussageduste andmed saadi Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna linna liiklusköormuse uuringutest aastate 2019 ja 2040 kohta.

Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud korterelamute ala. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määramises nr 71 „Välisõhus leviva müri normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud **II kategooria** liiklusrüüri piirväärtused, mis on päevasel ajal 60 dB (hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Mürahinnangu tulemustest selgus, et planeeringu alal levib olemasolevas olukorras (2019 liiklusandmed) päevasel ajal liiklusrüüri tase kuni 64 dB ja öisel ajal kuni 54 dB **ehk päevasel ajal on planeeringualal KeM määrus nr 71 lisas toodud maa-ala piirväärtus ületatud**. Perspektiivses olukorras on ala, kus levib müratase 64 dB, oluliselt suurenenud, levides ka planeeritavale mänguväljakule. Öised müratasemed vastavad, nii 2019. a, kui 2040. a andmete põhjal, KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud piirväärtusele.

Mürahinnangus on kasutatud liiklusandmeid, mis käesolevaks hetkeks on viis aastat vanad. Ameti hinnangul on asjakohane koostada müramodelleering uuemate liiklusandmetega. Kuna planeeritud hoone on eritasandiline, oleks hea, kui müratasemed oleks näidatud korruste kaupa ka olemasolevas olukorras, et saaks vajadusel leevendavaid meetmeid planeerida.

Lisaks on mürahinnangus välja toodud: „Lennuliikluse müra hinnangu aluseks on *Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ poolt 2022. a koostatud Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi lennuliikluse mürakaardid. Mürakaartide kohaselt ulatuvad päeval käsitletavale alale lennuliiklusest põhjustatud müratasemed $L_d = 45 \dots 50 \text{ dB}$ (joonis 4). Öisel ajal ulatuvad käsitletavale alale lennuliiklusest põhjustatud müratasemed $L_n \leq 45 \text{ dB}$ Seega ei suurenda lennuliiklusest tingitud müratase päevasel ajal autoliiklusest tingitud müratasemeid käsitletaval alal. Sellest hoolimata peab lennuliikluse võimaliku mõjuga arvestama hoone konstruktsioonitüüpide ning avatäidete valikul.“ Ametile laekunud pöördumiste põhjal tekitavad inimestele lennumüra puhul kõige suuremat häiringut lühiajalised maksimaalsed müraületused, eriti öisel ajaperioodil. Seega peab amet vajalikuks selgitada planeeringualal välja ka lennuliiklusest tulenevad maksimaalsed müratasemed, et saaks vajadusel planeerida leevendavaid meetmeid. Liiklusmüra (sh lennuliiklusest tingitud) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).*

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee